



LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice širšího území
- území, které ÚS po dohodě se zadavatelem nelze, neboť je nutné jej řešit v souvislosti s celkovou koncepcí výstavby
- zastávka stávající
- zastávka s vydaným UR
- stávající objekty památkově chráněné
- stávající objekty památkově chráněné určené k transferu
- stávající objekty památkově chráněné po transferu
- vodní plocha

200 MÍSTO (KOMPOZICE)

- účetní čára
- plocha účelového prostoru
- plocha stavebního bloku (viz 5.1.1)
- plocha nestavebního bloku (viz 5.1.1)
- identifikace účelového profilu
- U01 identifikace náměstí
- identifikace stavebního bloku
- identifikace nestavebního bloku
- stavební čára - uzavřená (viz 5.1.3.a)
- stavební čára - otevřená (viz 5.1.3.b)
- stavební čára - volná (viz 5.1.3.c)
- stavební čára - polouzavřená (viz 5.1.3.d)
- podružná stavební čára (viz 5.1.3.e)
- x NP (x NP)
- x m n.m.
- max. výška římsy určená nadmožnou výškou (viz 5.2.8.a)
- úsporné podlaží nad hlavní římsou

- rozhraní hodnot podlažnosti / změna typu stavební čáry
- veřejný průchod napříč stavebním blokem. Poloha průchodu není povinná definována (viz 5.2.1)
- podlaží (viz 5.2.3)
- možnost propojení bloků ve vyšších podlažích (viz 5.2.4)
- 18NP
- 12NP
- 40NP
- zvyšování objektu na nároží v určení maximální podlažnosti a maximální výšky v mtech. Při určení maximální výšky objektu musí být splněny obě omezení podmínky (jak podlažnost, tak maximální výška římsy) (viz 5.2.9)
- zvyšování objektu na nároží v určení maximální výšky objektu podle stavební čáry v daných směrech (viz 5.2.9)
- ulice ve spádě (viz 5.2.15)
- minimální počet objektů na stavební čáře (viz 5.2.7)
- specifické nároží (viz 5.2.11)
- specifický projekt (viz 5.2.13)

400 POTENCIÁL

- x m²
- maximální výměra hrubých podlažních ploch navrhovaných staveb
- Maximální výměry HPP nesmí být přetvořeny v každém jednotlivém bloku a jsou stanoveny pro rozvrh navrhované stavby. Přestavby, nástavby a dostavby stávajících staveb, které jsou v hlavním výkresu zakresleny šedou kreslou, se za podmínky dodržení ostatních regulačních prvků do maximální výměry HPP nezapočítávají. Stávající zastavěná plocha je v přestavby či dostavby dotčena v případě, že nárost zastavěné plochy nepřesáhne 15 % oproti zastavěné ploše stávající stavby (viz 5.3.1)
- zastavěnost stavebního bloku (viz 5.2.5)
- ng = minimální nezastavěná plocha stavebního bloku, je stanovena procentem z celkové plochy stavebního bloku
- pv = minimální plocha vnitrobloku. Je stanovena procentem z celkové plochy stavebního bloku. Plochu vnitrobloku se pro účely ÚS rozumí plocha, která může být umístěna na pozemních podlažích staveb nebo na prvních dvou nadzemních podlažích staveb, ježžž konstrukce umožní využít plochy pro zelen vnitrobloku

NAVIGÁTOR

- A.II-5 identifikace stavebního bloku
- 20 000 m²
- maximální výměra hrubých podlažních ploch navrhovaných staveb v m²
- minimální plocha vnitrobloku
- minimální nezastavěná plocha stavebního bloku
- počet ustupových podlaží dle doporučení zpracovatele ÚS
- max počet nadzemních podlaží dle doporučení zpracovatele ÚS
- max výška římsy v mtech
- ustupové podlaží v souladu s PSP
- max počet nadzemních podlaží v souladu s PSP

- stanovení minimálního počtu objektů na stavební čáře
- uvedený minimální počet objektů se vztahuje na stavební čáru podél celé jedné strany bloku, bez ohledu na zmrtnu typu stavební čáry či podlažnosti
- do počtu objektů se započítávají stávající objekty

- stanovení podlažnosti a výšky římsy
- při určení maximální výšky zástavby musí platit obě podmínky současně (jak podlažnost, tak maximální výška římsy)
- pokud je podlažnost uvedena v rozpisu bloku, platí pro celý blok

- A.II-5 20 000 m²
- pokud je podlažnost v bloku proměnlivá, vztahuje se její regulace vždy k příslušné stavební čáře

| | | | |
|--|--|--|--|
| Souladový systém: JTSK Výkresový systém: BpV | | THOMAS MÜLLER IVAN REIMANN ARCHITECTEN Pečák a partner architekti | |
| Zpracovatel: Štúdio Pečák a partner architekti - Müller Reimann Architekten ve spolupráci s IPR Praha | | THOMAS MÜLLER IVAN REIMANN ARCHITECTEN Pečák a partner architekti | |
| Pečák a partner architekti, s.r.o. Dominikánská náměstí 656/2 602 00 Brno Česká republika | | Thomas Müller Ivan Reimann GmbH Kurtzeindamm 178/179 D-10707 Berlin Německo | |
| ZADAVATEL Institut plánování a rozvoje hl.m.Prahy Výšeřadská 57 128 00 Praha 2, Nové Město Česká republika | | PORUČOVATEL MHMP Odbor územního rozvoje Jungmannova 35 11000 Praha 1, Nové Město Česká republika | |
| Číslo smlouvy: ZAK 18-0089 Číslo zakázky: 148 | | březen 2020 | |
| ÚZEMNÍ STUDIE HOLEŠOVICE-BUBNY-ZÁTORY | | HLAVNÍ VÝKRES - REGULACE | |
| AUTOR: prof. Ing. arch. Petr Pečák prof. Dipl.-Ing. Ivan Reimann prof. Dipl.-Ing. Thomas Müller | | VEDOUcí PROJEKTU Ing. arch. Miroslava Zadravčíková ZPRACOVATEL Ing. arch. Karolína Langrová, Ing. arch. Filip Musálek, Ing. arch. Richard Sukec | |
| MĚŘITKO 1:2000 | | MĚŘITKO OBLASTI VÝKRESU G.3.3 | |